



ESCRITURA DE DEBÊNTURE PRIVADA

Nº de ordem da emissão: 00028

ESCRITURA DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES DA SANTAFÉ ALIMENTOS S/A.

EMISSIONORA: SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, com sede e foro em Vianópolis/GO, Rodovia GO 330, Km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural, CEP 75.260.000 e nº da inscrição no CNPJ/MF 23.806.152/0001-81, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (doravante denominada "EMISSIONORA");

RECEPTOR: Com sede, endereço e número da inscrição no CNPJ/MF abaixo relacionados (doravante denominados de "RECEPTORES".

RAZÃO SOCIAL	VALOR DA DEBÊNTURE	CNPJ/MF	ENDEREÇO
MR Comercio Manutenção Industrial Ltda	889,98	07.588.418/0001-00	Av Anhanguera nr 2333-Sector Leste Universitário – Goiânia- GO - Cep:74711-000

A EMISSIONORA vêm por esta e na melhor forma de direito firmar a presente ESCRITURA DE EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, cujo nº de ordem da emissão é o 000028, doravante denominada "ESCRITURA", contendo as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I - DA AUTORIZAÇÃO

SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, com sede e foro em Vianópolis/GO, Rodovia GO 330, Km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural, CEP 75.260.000 e nº da inscrição no CNPJ/MF 23.806.152/0001-81.



A ESCRITURA é firmada de acordo com o determinado no Plano de Recuperação Judicial da LF DE CASTRO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, em Recuperação Judicial, com sede na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua Terezina, Qd 06, lotes 12/22, sala 701, 7º andar, Edifício Evidence Office, Setor Alto da Glória, CEP 74.815.715, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Goiás ("JUCEG") sob o NIRE 52.201.595.683, em sessão de 06 de julho de 1999, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 03.260.504/0001-39, cujo Plano de Recuperação Judicial homologado pela Justiça do Estado de Goiás, determinou que fosse realizada a Cisão Parcial da LF DE CASTRO E CIA LTDA.

Os Ativos e Passivos cindidos na sequência foram integralizados na SANTAFÉ ALIMENTOS S/A. Restou aprovado também que para o Passivo vertido para a SANTAFÉ ALIMENTOS S/A seriam emitidas DEBENTURES, emissão esta que é feita através do presente instrumento.

O processo de Recuperação Judicial da LF DE CASTRO & CIA LTDA, esta em curso no Juízo da 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, nos Autos da Recuperação Judicial nº 200801848355.

CLÁUSULA II - DOS REQUISITOS

A emissão da presente debênture é privada e simples, cujo nº de ordem da emissão é o 000028, não conversíveis em ações (doravante denominada "EMIÇÃO").



3.5. Data de vencimento

Estas Debentures terão prazo de vencimento de 36 meses contados do dia 18/09/2015, data esta da publicação da homologação pela Justiça do Estado de Goiás, do Plano de Recuperação Judicial ("PRJ") da L F DE CASTRO & CIA LTDA.

3.6. Local de pagamento

Os pagamentos a que fazem jus as debêntures serão efetuados no mesmo dia de seu vencimento em conta corrente a ser informada pelo Debenturista com 30 dias de antecedência do vencimento da presente.

3.7. Prorrogação dos prazos

Considerar-se-ão automaticamente prorrogados os prazos para pagamento de qualquer obrigação prevista ou decorrente da presente ESCRITURA, até o primeiro dia útil subsequente, sem acréscimo de juros ou de qualquer outro encargo moratório aos valores a serem pagos, quando a data de pagamento coincidir com feriado nacional, sábado ou domingo, ou quando ocorrer algum problema operacional envolvendo os sistemas operados pelas câmaras e pelos prestadores de serviços de compensação e de liquidação que integram o sistema de pagamentos, que sejam responsáveis pela liquidação das respectivas obrigações.



A autorização para a presente emissão foi dada através do Plano de Recuperação Judicial ("PLANO") da L F DE CASTRO & CIA LTDA, Plano este aprovado e homologado pela Justiça do Estado de Goiás.

CLÁUSULA III - DAS CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

As debêntures desta EMISSÃO terão as seguintes características e condições:

3.1. Valor da EMISSÃO

O valor da EMISSÃO é de R\$ 889,98 (Oitocentos e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos), na data de emissão.

3.2. Forma

As debêntures terão a forma escritural.

3.3. Espécie

As debêntures serão da espécie quirográficaria.

3.4. Data de emissão

Para todos os efeitos legais, a data de emissão das debêntures será o dia quinze de dezembro de dois mil e quinze.



3.8. Encargos moratórios

Ocorrendo atraso imputável à EMISSORA no pagamento de qualquer quantia devida aos titulares das debêntures, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa moratória de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ambos calculados sobre os valores em atraso desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

3.9. Publicidade

Todos os atos e decisões destinados aos debenturistas deverão ser obrigatoriamente comunicados, na forma de avisos, em jornal de grande circulação onde a emissora efetua suas publicações.

3.10. Comunicações

As comunicações a serem enviadas por qualquer das partes nos termos desta ESCRITURA, se feitas por carta registrada ou correio eletrônico, serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente), devendo os respectivos originais serem encaminhados até cinco dias úteis após o envio da mensagem; se feitas por correspondência, as comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com "aviso de recebimento" expedido pelo Correio ou por telegrama, nos endereços constantes da qualificação a seguir:



Nome da emissora: SANTAFÉ ALIMENTOS S/A.

Endereço: Rodovia GO-330 km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural – Vianópolis - GO.

Cep: 75260-000

Telefone: 62-3087-0163.

Nome do receptor: MR COM E MANUTENÇÃO INDL LTDA.

Endereço: Av Anhanguera nr 2333-Sector Leste Universitário-Goiânia-GO.

Cep:74711-000

CLÁUSULA IV - DA NEGOCIAÇÃO DE DEBÊNTURES PELA EMISSORA E DO VENCIMENTO ANTECIPADO

4.1. Aquisição facultativa

A EMISSORA poderá, a qualquer tempo, adquirir debêntures em circulação.

4.1.1. A EMISSORA pode negociar privadamente as debêntures desta emissão, fora dos mercados regulados.

4.1.2. O Conselho de Administração da EMISSORA terá poderes para aprovar o cancelamento, a qualquer momento, das debêntures que porventura se encontrarem em tesouraria.

CLÁUSULA V - DA ASSEMBLÉIA DE DEBENTURISTAS

SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, com sede e foro em Vianópolis/GO, Rodovia GO 330, Km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural, CEP 75.260.000 e nº da inscrição no CNPJ/MF 23.808.152/0001-81.



5.1. Convocação

A Assembleia Geral de Debenturistas pode ser convocada pela EMISSORA ou por debenturistas que representem 10% (dez por cento), no mínimo, das debêntures em circulação.

5.1.1. A convocação se dará mediante anúncio publicado, pelo menos 3 (três) vezes, nos órgãos de imprensa nos quais a EMISSORA deve efetuar suas publicações, respeitadas outras regras relacionadas à publicação de anúncio de convocação de assembleias gerais constantes da Lei nº 6.404/76, da regulamentação aplicável e desta ESCRITURA. Adicionalmente, os debenturistas poderão solicitar que sua convocação seja feita também por internet, desde que, para isso, estejam devidamente cadastrados.

5.2. Quórum de Instalação

A Assembleia se instalará, em primeira convocação, com a presença de debenturistas que representem a metade, no mínimo, das debêntures em circulação e, em segunda convocação, com qualquer quórum.

5.2.1. Para os efeitos da presente ESCRITURA, considera-se debêntures em circulação todas as debêntures subscritas, excluídas aquelas de propriedade do acionista controlador, de diretores, de conselheiros de administração, as mantidas em tesouraria pela EMISSORA e as de titularidade de empresas controladas pela EMISSORA.

5.3. Mesa diretora

SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, com sede e foro em Vianópolis/GO, Rodovia GO 330, Km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural, CEP 75.260.000 e nº da inscrição no CNPJ/MF 23.808.152/0001-81.



A presidência da Assembleia caberá ao debenturista eleito pelos titulares das debêntures. O papel de secretário da assembleia será do EMISSOR das debêntures, estando este encarregado da redação da ata da Assembleia.

5.4. Quórum de Deliberação

5.4.1. Nas deliberações da Assembleia, a cada debênture em circulação caberá um voto, admitida a constituição de mandatário, debenturista ou não. Observado o disposto neste item, as alterações nas características e condições das debêntures e da EMISSÃO deverão ser aprovadas por debenturistas que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) das debêntures em circulação, observado que alterações no rendimento e/ou prazo de vencimento das debêntures e/ou dispositivos sobre quórum previstos nesta ESCRITURA deverão contar com aprovação de debenturistas representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, conforme definido no item 5.2.1 desta ESCRITURA.

5.4.2. Sem prejuízo do quórum de 100% (cem por cento) previsto no item 5.4.1 acima, na hipótese de extinção, ausência de apuração e/ou divulgação por mais de 10 (dez) dias consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou impossibilidade legal de aplicação de [índice, taxa ou fator componente do rendimento], o quórum necessário para definição do novo rendimento aplicável às debêntures deverá ser composto por debenturistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do total das debêntures em circulação.

CLÁUSULA VI - DECLARAÇÕES E GARANTIAS

SANTAFÉ ALIMENTOS S/A, com sede e foro em Vianópolis/GO, Rodovia GO 330, Km 05, Fazenda Santa Rita, Zona Rural, CEP 75.260.000 e n° da inscrição no CNPJ/MF 23.808.152/0001-81.



6.1. Declarações e Garantias da EMISSORA

A EMISSORA declara e garante, na data da assinatura da ESCRITURA, que:

a) está devidamente autorizada a celebrar esta ESCRITURA e a cumprir com todas as obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

b) a celebração desta ESCRITURA e a colocação das debêntures não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual a EMISSORA seja parte, nem irá resultar em:

- 1) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos,
- 2) criação de qualquer ônus ou gravame sobre qualquer ativo ou bem da EMISSORA, exceto por aqueles já existentes na presente data; ou
- 3) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos.

c) a celebração desta ESCRITURA e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pela EMISSORA;

d) esta ESCRITURA e as obrigações aqui previstas constituem obrigações da EMISSORA, exigíveis de acordo com os seus termos e condições;



e) as informações da EMISSORA, representam corretamente a posição patrimonial e financeira da EMISSORA e foram devidamente elaboradas em conformidade com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;

f) a EMISSORA está cumprindo as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios.

CLÁUSULA VII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Renúncia

Não se presume a renúncia a qualquer dos direitos decorrentes da presente ESCRITURA. Nenhum atraso, omissão ou liberalidade no exercício de qualquer direito ou faculdade que caiba aos debenturistas em razão de qualquer inadimplemento da EMISSORA prejudicará o exercício de tal direito ou faculdade, ou será interpretado como constituindo uma renúncia ao mesmo ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou modificação de quaisquer outras obrigações assumidas pela EMISSORA nesta ESCRITURA ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

7.2. Lei Aplicável

Esta ESCRITURA é regida pelas Leis da República Federativa do Brasil.



7.3. Foro

Fica eleito o Foro da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, para o exercício do direito de ação previsto no artigo 33 da Lei nº 9.307/96 e para a execução das obrigações de pagamento previstas nesta ESCRITURA, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Goiânia, 15 de Dezembro de 2015

5º Oficial

5º Oficial

SANTAFÉ ALIMENTOS S/A

