

PARECER TÉCNICO

Objeto: Recuperação Judicial de INDÚSTRIA NACIONAL DE ASFALTOS S/A
Processo nº 428622-83.2012.8.09.0064

Parecer nº: 42-2013

Credor postulante: ENI SHIRLEY KAMEI

Tipo: Divergência

1. Informações preliminares

A empresa recuperanda listou o credor postulante **ENI SHIRLEY KAMEI** como credor da quantia de R\$ 890,00 na classe Quirografária, conforme 1º relação de credores.

A 1ª relação de credores (art. 58, §1º, II da Lei 11.101/2005) foi publicada em 23/01/2013, no DJE-TJGO nº 1.229.

O credor em comento apresentou, tempestivamente, divergência perante este Administrador Judicial, alegando, em resumo, ser credor de quantia superior à declarada pela devedora.

Com a divergência foi exibida cópia do contrato de locação firmado entre as partes e cópia da Ação de Despejo Por Falta de Pagamento C/C Cobrança ajuizada na 4ª Vara Cível de Betim/MG. Pugnou pela atualização do seu crédito para o importe de R\$ 9.926,09.

2. Fundamentação técnica

Analisando a documentação apresentada pelo credor postulante, verifica-se que existem débitos referentes a aluguéis e taxas condominiais.

Note-se no quadro abaixo o demonstrativo do débito:

Quadro 01	
DÉBITO LOCATÍCIO	
Despesa	Valor
Aluguel.....	7.388,60
Taxa de Renovação de Seguro (9/7/2012).....	191,71
Condomínio (15/9/2012).....	245,17
Condomínio (15/10/2012).....	241,43
TOTAL	8.066,91

Quanto ao pedido de inclusão das custas processuais e honorários advocatícios, será feita se assim ficar determinado na sentença do processo que tramita na 4ª Vara Cível de Betim/MG.

3. Resultado do Parecer

Em vista dessas considerações, acolhe-se parcialmente a divergência apresentada por ENI SHIRLEY KAMEI, para reconhecer que o valor total do seu crédito em face da recuperanda é de R\$ 8.066,91 na Classe Quirografia.

Goiânia, 07 de março de 2013.



ADM. LEONARDO DE PATERNOSTRO
CRA/GO 9273
Perito Administrador
ADMINISTRADOR JUDICIAL